



# ПОДАЧА ЕЖЕКВАРТАЛЬНОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЖСК

в рамках Приказа Минстроя  
России от 03.07.2017 № 955/пр

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## О предоставлении ЖСК ежеквартальной отчетности

► **Форма и порядок** предоставления застройщиком ежеквартальной отчетности определены Приказом Минстроя России от 03.07.2017 N 955/пр (ред. от 29.07.2019);

► **Контроль** за своевременностью, полнотой и достоверностью предоставленной ЖСК ежеквартальной отчетности, а также за соблюдением примерного графика строительства **осуществляется Контролирующим органом;**

► **Нарушение застройщиком требований** к своевременности, полноте, достоверности предоставленной ежеквартальной отчетности **влечет административную ответственность по ч.3 ст.14.28 КоАП РФ;**

► **Ежеквартальная отчетность предоставляется** в виде электронного документа (с ЭЦП) посредством личного кабинета ЖСК **в ЕИСЖС** в сети Интернет на сайте: <https://наш.дом.рф>;

► **Предоставление ежеквартальной отчетности в бумажном виде не допускается;**

► **Периодичность** предоставления ежеквартальной отчетности – **ежеквартально.**



# СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

В какой срок требуется предоставлять отчетность



Отчетность предоставляется:

- В течение 30 дней после окончания отчетного периода для 1-3 кварталов;
- В течение 60 дней после окончания отчетного периода для 4 квартала (годовой отчетности).

Датой предоставления отчетности является дата размещения отчетности в ЕИСЖС.

\* Периоды указаны в качестве примера.

# СОСТАВ ОТЧЕТНОСТИ

**В каком составе** требуется предоставлять отчетность

- ▶ Сведения о застройщике (Раздел I);
- ▶ Сведения о многоквартирном доме (Раздел II);
- ▶ Примерный график реализации проектов строительства и обязательств по договорам (Раздел III)
- ▶ Бухгалтерская отчетность. Должна быть вложена в ежеквартальную отчетность (рекомендуемый формат- Excel)



# ОШИБКИ В ОТЧЕТНОСТИ

## Подача отчетности с опозданием

- ▶ Отчетность и приложения к ней подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа.
- ▶ Отчетность предоставляется в контролирующий орган в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в ЕИСЖС в сети Интернет на сайте: <https://наш.дом.рф>.
- ▶ Датой предоставления отчетности считается дата размещения отчетности в личном кабинете ЖСК в ЕИСЖС

## Пример, отчетности за 2 квартал 2022 года представленной в срок

Тип документа	ЖСК	ID дома	Дата направления	Статус	Ответственный
Отчетность ЖСК II-2022	Измайловский проезд 22-1	2652	25.07.2022	Обработан	Глазкова Е. В.
Отчетность ЖСК II-2022	Жилищный или жилищно-строительный кооператив Бульвар Матроса Железняка 11	2602	20.07.2022	Обработан	Глазкова Е. В.

## Неполный комплект документов

- ▶ В состав ежеквартальной отчетности также входит бухгалтерская (финансовая) отчетность за соответствующий промежуточный отчетный период, которую рекомендуется вкладывать дополнительным документом к отчетности

Отчетность ЖСК

Статус документа: **Обработан** Сотрудник, вставивший документ в работу: Глазкова Е. В.

Дата размещения: 25.07.2022

ID дома: 2652

Квартал\*: II квартал Год\*: 2022 г

ОТЧЕТ\_Измайловский\_по\_Приказу\_Минстроя\_России\_от\_03.07.2017\_N\_955\_пр\_за\_2\_кв2022r.pdf (3.1 MB)

Бухгалтерская\_отчетность\_(Январь-\_Июнь\_2022\_г\_)\_Бухгалтерский\_баланс\_.pdf (2.1 MB)

Бухгалтерская\_отчетность\_(Январь-\_Июнь\_2022\_г\_)\_Отчет\_о\_целевом\_использовании\_средств\_.pdf (1.2 MB)

ЗАКРЫТЬ

✓ Подпись валидна  
Марченко Александр Анатольевич  
Проверка подписи успешна

# ОШИБКИ В ОТЧЕТНОСТИ

## Нарушена достоверность сведений

- ▶ График строительства заполняется исходя из срока реализации проекта, нарастающим итогом, без корректировки планируемых показателей

Например, отчетность за 1 квартал 2020 года

Срок ввода по ПД-4 квартал 2020

№ П/П	ОБОБЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА																		
		квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год			
		III	2018	IV	2018	I	2019	II	2019	III	2019	IV	2019	I	2020	II	2020	III	2020	IV
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0		0		35,29		64,71		116,67		55,56		122,22		0		0		0
	- по плану			17		17		17		6		9		9		-		-		-
	- фактически			0		6		11		7		5		11		-		-		-

№ П/П	ОБОБЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА																		
		квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	
		I	2019	II	2019	III	2019	IV	2019	I	2020	II	2020	III	2020	IV	2020	I	2021	II
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100		133,33		100		100		100		0		0		0		0		0
	- по плану	10		15		20		30		40		50		60		65		70		80
	- фактически	10		20		20		30		40		-		-		-		-		-

Нарастающим итогом

№ П/П	ОБОБЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА													
		квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год	квартал	год		
		III	2018	IV	2018	I	2019	II	2019	III	2019	IV	2019	I	2020
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100		87,88		78,95		70,93		65,26		81		98	
	- по плану	55		66		76		86		95		100		100	
	- фактически	55		58		60		61		62		81		98	

Планируемые показатели – без изменений